

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir, dass

Herr Rechtsanwalt Sebastian Bansi

an dem Lehrgang zum Erwerb besonderer theoretischer Kenntnisse für den Erwerb der Fachanwaltsbezeichnung

FACHANWALT FÜR MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

**1. Unterrichtseinheit 3./4./5. Februar 2006 und 2. Unterrichtseinheit 17./18. Februar 2006 in Bonn
19. Februar 2006 1. Abschlussklausur in Bonn**

Wohnungseigentumsrecht und wohnungseigentumsrechtliche Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts
Wohnraummietrecht: Wohnraummietvertrag, Vertragsparteien, Vertragsanbahnung, AGB, Mieter- und Vermieterwechsel,
Mietzeit, Gebrauchüberlassung an Dritte, Gebrauch der Mietsache

**3. Unterrichtseinheit 17./18./19. März 2006 und 4. Unterrichtseinheit 6./7. April 2006 in Bonn
8. April 2006 2. Abschlussklausur in Bonn**

Wohnraummietrecht: Betriebskosten, Schönheitsreparaturen, Rechte und Pflichten der Vertragsparteien,
Mieterhöhung, Duldungspflichten, Vertragsbeendigung (ordentliche Kündigung, fristlose Kündigung)

**5. Unterrichtseinheit 19./20./21. Mai 2006 und 6. Unterrichtseinheit 9./10. Juni 2006 in Bonn
11. Juni 2006 3. Abschlussklausur in Bonn**

Maklerrecht, Nachbarrecht und Grundzüge des Immobilienrechts
Miet- und wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum öffentlichen Recht, einschließlich Steuerrecht
Gewerberaummietrecht und Pachtrecht
Wohnraummietrecht: Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung und Insolvenz im Mietrecht,
Prozessuale Besonderheiten im Mietrecht, Vollstreckungsverfahren

Referenten:

Hans-Joachim Beck, Vors. Richter am FG Berlin

Werner Borzutzki-Pasing, Richter am OLG Köln

Rechtsanwalt Dr. Egbert Kümmel, Berlin

Rechtsanwalt Detlef Manger LL.M., Berlin

Rechtsanwalt Dr. Günter Nies, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Hans-Ulrich Rohde, Richter am Amtsgericht Köln

Joachim Schneider, Richter am AG Nürnberg

Dr. Winfried Schuschke, Vors. Richter OLG Köln a.D.

Rechtsanwalt Uwe Wanderer, Berlin

mit Erfolg teilgenommen hat.

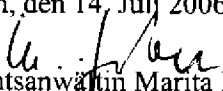
Der gesamte Lehrgang entspricht den Bestimmungen der Fachanwaltsordnung.

Es wurden 120 Zeitstunden absolviert. Europa- und verfassungsrechtliche Gesichtspunkte wurden berücksichtigt.

Zusätzlich wurden die erforderlichen Leistungskontrollen (drei 5stündige Klausuren)

unter prüfungsmäßigen Bestimmungen bestanden.

Bonn, den 14. Juli 2006


Rechtsanwältin Marita Basten
Geschäftsleitung

Juristische Fachseminare
INSTITUT FÜR ANGEWANDTES RECHT

Geschäftsleitung: Rechtsanwältin Marita Basten
Rudolf-Stöcker-Weg 5 · 53115 Bonn
Tel. (02 28) 9 14 08 19 · Fax (02 28) 21 00 89
E-Mail: info@juristische-fachseminare.de
www.juristische-fachseminare.de
www.fachanwalt-werden.de

7. Fachanwaltslehrgang Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Bonn

Intensiv-Lehrgang in 6 Unterrichtseinheiten,

zugleich zum Erwerb besonderer theoretischer Kenntnisse auf dem Fachgebiet Miet- und Wohnungseigentumsrecht; die Konzeption erfolgte nach der aktuellen Fachanwaltsordnung in der Fassung vom 1.7.2005.

Lehrplan - 120 Zeitstunden - Themenübersicht

- 1. Unterrichtseinheit:** 3./4./5. Februar 2006
Freitag bis Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema:** Wohnungseigentumsrecht und wohnungseigentumsrechtliche Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts
- Referenten:** Rechtsanwalt Uwe Wanderer, Berlin
Rechtsanwalt Dr. Egbert Kümmel, Berlin
- 2. Unterrichtseinheit:** 17./18. Februar 2006
Freitag/Samstag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema:** Wohnraummietrecht I
Wohnraummietvertrag, Vertragsparteien, Vertragsanbahnung, AGB, Mieter- und Vermieterwechsel, Mietzeit, Gebrauchsüberlassung an Dritte, Gebrauch der Mietsache
- Referent:** Dr. Günter Nies, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln
- Klausur:** 19. Februar 2006
Sonntag, 8.30 bis 13.30 Uhr
5stündige Klausur
- 3. Unterrichtseinheit:** 17./18./19. März 2006
Freitag bis Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Themen:** Wohnraummietrecht II
Betriebskosten
Schönheitsreparaturen
- Referent:** Joachim Schneider, Richter am AG Nürnberg
- Themen:** Rechte und Pflichten der Vertragsparteien;
Gewährleistung, Mietsicherheiten
- Referent:** Hans-Ulrich Rohde, Richter am Amtsgericht Köln

- 4. Unterrichtseinheit: 6./7. April 2006**
Donnerstag/Freitag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema: **Wohnraummietrecht III**
 Mieterhöhung; Duldungspflichten;
 Referent: Vertragsbeendigung (Ordentliche Kündigung, Fristlose Kündigung)
 Rechtsanwalt Klaus Schach, Vors. Richter am LG Berlin a.D.
- Klausur: **8. April 2006**
Samstag, 8.30 bis 13.30 Uhr
 5stündige Klausur
- 5. Unterrichtseinheit: 19./20./21. Mai 2006**
Freitag/Samstag/Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Themen: **Maklerrecht, Nachbarrecht und Grundzüge des Immobilienrechts**
 Referent: Rechtsanwalt Detlef Manger LL.M., Berlin
- Thema: **Wohnraummietrecht IV**
 Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts;
 Referent: Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung und Insolvenz im Mietrecht
 Dr. Winfried Schuschke, Vors. Richter am OLG Köln a.D.
- 6. Unterrichtseinheit: 9./10. Juni 2006**
Freitag/Samstag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Themen: **Miet- und wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum öffentlichen**
Recht, einschließlich Steuerrecht
 Referent: Hans-Joachim Beck, Vors. Richter am FG Berlin
- Themen: **Gewerberaummietrecht und Pachtrecht**
 Referent: Werner Borzutzki-Pasing, Richter am OLG Köln
- Klausur: **11. Juni 2006**
Sonntag, 8.30 bis 13.30 Uhr
 5stündige Klausur

Zeitplan - 120 Zeitstunden

8.30 Uhr bis 11.00 Uhr

Pause

11.15 Uhr bis 13.00 Uhr

Pause

14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Pause

16.15 Uhr bis 18.00 Uhr

drei 5stündige Klausuren

8.30 Uhr bis 13.30 Uhr

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr Rechtsanwalt Sebastian Bansi

an dem Pflichtfortbildungsseminar im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
gem. § 15 FAO

Aktuelles Mietrecht und Neues WEG

Das neue WEG in der anwaltlichen Beratungspraxis

Aktuelles Geschäftsraummietrecht

Aktuelles Wohnraummietrecht

Freitag, den 9. November 2007

8.30 bis 20.00 Uhr

8.30 bis 10.20 Uhr

10.20 bis 10.30 Uhr Pause

10.30 bis 11.50 Uhr

11.50 bis 12.00 Uhr Pause

12.00 bis 13.15 Uhr

13.15 bis 14.00 Uhr - Mittagspause

14.00 bis 16.00 Uhr

16.00 bis 16.10 Uhr Pause

16.10 bis 18.15 Uhr

18.15 bis 18.30 Uhr Pause

18.30 bis 20.00 Uhr

Referenten:

Dr. Egbert Kümmel, Rechtsanwalt, Berlin

Kai-Jochen Neuhaus, FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Dortmund

Michael Reinke, Richter am Amtsgericht Berlin-Lichtenberg

teilgenommen hat.

Das Seminar umfasste ausschließlich der Pausen 10 Zeitstunden.

Bonn, den 9. November 2007

Rechtsanwältin  Marita Basten
Geschäftsleitung

Juristische Fachseminare
INSTITUT FÜR ANGEWANDTES RECHT

Geschäftsleitung: Rechtsanwältin Marita Basten
Rudolf-Ströcker-Weg 5 · 53115 Bonn
Tel. (02 28) 9 14 08 19 · Fax (02 28) 21 00 89
E-Mail: info@juristische-fachseminare.de
www.juristische-fachseminare.de
www.fachanwalt-werden.de

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr Rechtsanwalt Sebastian Bansi

an dem Pflichtfortbildungsseminar im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
gem. § 15 FAO

Aktuelles Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung im Geschäftsraummietrecht
Aktuelle Rechtsprechung im Wohnraummietrecht

Freitag, den 28. November 2008

14.00-18.15 Uhr

14.00 bis 16.00 Uhr
16.00 bis 16.15 Uhr Pause
16.15 bis 18.15 Uhr

4 Zeitstunden

Samstag, den 29. November 2008

9.00 bis 16.15 Uhr

9.00 bis 11.00 Uhr
11.00 bis 11.15 Uhr Pause
11.15 bis 13.00 Uhr
13.00 bis 13.45 Uhr Mittagspause
13.45 bis 15.00 Uhr
15.00 bis 15.15 Uhr Pause
15.15 bis 16.15 Uhr

6 Zeitstunden

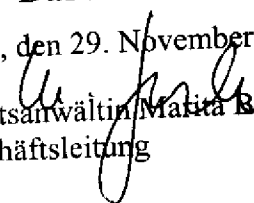
Referenten:

Rechtsanwalt Dr. Philipp Schweitzer, Frankfurt/Main
Rechtsanwalt Dr. Klaus Lützenkirchen,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

teilgenommen hat.

Das Seminar umfasste ausschließlich der Pausen 10 Zeitstunden.

Bonn, den 29. November 2008

Rechtsanwältin  Marita Bansi
Geschäftsleitung